

Renovering af Østmolen på Kignæs havn

- redegørelse til BKM generalforsamlingen marts 2018

1. Renoveringsbehov

Østmolen er en essentiel del af Kignæs Havn og er en forudsætning for at havnen kan eksistere. Molen blev etableret for mere end 30 år siden og er ikke oprindeligt blevet konstrueret så den kan modstå de forhøjede vandstande som oftere opleves i Roskilde fjord.

Anlægsarbejdet har til formål at hindre stadigt hyppigere tilfælde af forhøjet vandstand i at nedbryde molen og navnlig moleskrænten ind mod havnebassinet. Samtidig hæves anlægsbroen så oversvømmning undgås.

Havnen har som forundersøgelse til projektet gennemført boreprøver ned til 4 meters dybde, som er den maksimale dybde vi kunne nå med håndbor. Vi har i denne forbindelse konstateret at bundforholdene under molen mod havnebassinet består af ustabil organisk materiale helt ned til 4 m under daglig vandstand. For nogle år siden betalte Havnen for en professionel oprensning som desværre blev gennemført uden det nødvendige hensyn til moleskrænten. Sammen med orkanen Bodil og den generelt hyppigere højere vandstand antages dette at være de væsentligste årsager til den øgede udskridning af molen mod havnebassinet. En billigere løsning med tilretning af den eksisterende moleskrænt samt genetablering af anlægsbroen forventes at have en væsentlig kortere levetid og i det længere forløb at være en dyrere løsning.

Realisering af projektet er betinget af kystdirektoratets godkendelse.

2. Økonomi

Havnen har i 2016 indhentet tilbud fra CG Jensen på nedramning af spuns, etablering af hammer og modholder til en samlet pris på 1.350.000 kr. ex. Moms. Hertil kommer reetablering af anlægsbro samt el og vandinstallationerne hvilket forudsættes udført af havnens medlemmer som frivilligt arbejde. Materialeomkostningerne til denne del beløber sig til ca.100.000 kr. ex. moms. I alt 1,8-2 mio. kr. inkl. moms.

Havnen har siden 2013, hvor orkanen Bodil oversvømmede havneanlægget afsat i alt 450.000 kr. til projektet. Med mulighed for at henlægge 70.000 - 90.000 kr. pr år har det været relevant at undersøge om der kunne rejses midler til en fremskyndelse af projektet.

To muligheder for finansiering har været undersøgt:

1. Finansiering ved fondsmidler, støtte eller lignende
2. Lånefinansiering vha. kommunal lånegaranti

3. Finansieringsmuligheder

3.1 Fondsmidler

Havnen har ansøgt både AP Møller fonden og Nordea-fonden om midler til udbedring af molen foråret 2016 men fik desværre afslag <http://www.apmollerfonde.dk/ansoegning.aspx>

Derefter tog havnen kontakt til Fundraiseren.dk som har kommenteret henvendelse til Mærsk og Nordea.

Tilbage meldingen fra Loke Emil Pedersen fra Fundraiseren.dk var kort at tilsagn om støtte fra div. fonde er betinget af at støtten går til almennyttige formål hvilket erfaringsmæssigt skal være i en langt videre udstrækning end praksis for drift af havnen i dag som primært fokuserer på at tilgodese medlemmer og betalende brugere.

I tillæg til fondsmidler har det været undersøgt om renoveringsprojektet kunne opnå tilskud fra LAG-midler som er EU-støtte til udkantsområder. Desværre er vi ikke nok udkant til at komme i betragtning i den forbindelse.

3.2 Kommunal lånegaranti

Den nødvendige anlægsinvestering kan evt. finansieres ved at optage et lån med kommunal lånegaranti såfremt Frederikssund Kommune giver det nødvendige tilsagn. Der har været holdt møde med Frederikssund kommune om emnet i Juni 2016.

Kommunen har fået afklaret at den juridisk har mulighed for at yde en sådan lånegaranti. Sagen skal herefter på et økonomiudvalgsmøde i marts. Resultatet af dette møde foreligger p.t. ikke.

Christian Meiniche Andersen 21.marts 2018

Christian Meiniche Andersen 21.marts 2018