

KIGNÆS HAVN

Større vedligeholdelsesopgaver 2015 – 2021

Forslag om prioritering og hensættelse af penge

Bestyrelsen har foretaget en gennemgang af havnens vedligeholdelsesstand. Resultatet fremgår af side 2.

Formålet er at fastlægge hvilke større vedligeholdelsesarbejder, der må forventes de kommende år – udover den sædvanlige løbende vedligeholdelse (markeret med fed skrift og kursiv på oversigten på de følgende sider). Omkostningerne til disse opgaver – og tidspunkt for gennemførelse er vurderet og fremgår herunder.

Bestyrelsen foreslår, at der i foreningens budget for de kommende år reserveres kr. 90.000 årligt til disse større vedligeholdelsesopgaver – ud over budgettet til de løbende mindre vedligeholdelsesopgaver. Pengene kommer fra besparelser på øvrige omkostninger (anslået kr. 70.000 årligt) samt de øgede indtægter som følge de foreslåede stigninger i kontingent (anslået til kr. 20.000 årligt).

OPGAVE	ANSLÅET OMKOSTN.	TERMIN
1. Reparation af resterende del af vestmolens stenskråning mod bassin	50.000	2015 - 17
2. Udskiftning af ødelagte planker, pæle og understøtning på vestbroen	50.000	2015 - 17
3. Reparation af østmolens stenskråning mod bassin/forhøjelse af molen. Hævning af østbroen ca. 20 cm	500.000	2016 - 21
4. Udskiftning af pæle i havn med borerør	80.000	2015 - 17
5. Reserveret til oprensning af rende	120.000	2020
I alt	800.000	2015 - 21

Den samlede fremskaffelse af de kr. 800.000 ser således ud:

Besparelse på øvrige omkostninger (7 år á kr. 70.000)	kr. 490.000
Kontingentforhøjelse (7 år á kr. 20.000)	- 140.000
Forbrug af egenkapital/tidligere hensættelser	- 170.000
I alt	kr. 800.000

Egenkapitalen vil så i 2021 alt andet lige udgøre kr. 289.000. Bestyrelsen vurderer, at denne reserve er nødvendig af hensyn til den usikkerhed der er mht. både indtægter og udgifter.

KIGNÆS HAVN

Havnens vedligeholdelsesstand**1. Moler/søsætningskaj/broer**

På vestmolen er der behov for reparation af den resterende del af stenskråningen ind mod havnebassinet.

På vestbroen er der behov for løbende udskiftning af ødelagte planker, understøtning og pæle.

På østmolen er der behov for en sikring af hele stenskråningen ind mod havnebassinet – evt. kombineret med en forhøjelse af molen med ca. 30 cm.

Østbroen bør samtidig hæves ca. 20 cm, da den oversvømmes ved højvande. Der skal samtidig tages stilling til en evt. flytning af broen ca. 1,5m mod øst.

Molehovederne trænger til opretning og reparation med ny stenbelægning og nye pæle.

Søsætningskajen er i god stand og der er ikke behov for vedligeholdelse i de nærmeste år.

På yderside af moler vurderes stensætningen ikke at have behov for vedligeholdelse i de nærmeste år.

2. Rende/havnebassin

Pælene skal løbende udskiftes af til den nye type (borerør)

Sejlrenden kan i forbindelse med skader fra en isvinter have behov for oprensning Havnebassinet vurderes ikke at have behov for oprensning de nærmeste år.

3. Pladser/veje

Der vurderes ikke at være behov for større vedligeholdelsesarbejder på hele landarealet/tilkørselsveje – udover løbende nødvendig udbedring med stabilgrus.

4. Klubhus

Der vurderes ikke at være behov for større vedligeholdelsesarbejder på klubhuset - udover evt. udskiftning af brædder på sydgavl samt maling.

5. Ramslag

Ramslaget er istandsat fornyligt og der forudses ikke større vedligeholdelsesopgaver.

6. Mastestativ/mastekran

Mastestativet og mastekranen er i god og holdbar stand de næste år frem

7. Slæbested

Slæbestedet er nyrenoveret og vedligeholdelsesfrit de kommende år

Der skal tages stilling en evt. sikring med bom eller tilsvarende for at undgå uautoriseret brug/gratister.